

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO TŘINEC

STATUTŮ FONDŮ

ZÁKLADNÍ KAPITÁL A KAPITÁLOVÉ FONDY:

- I. Základní kapitál
- II. Fond dalších členských vkladů
- III. Fond družstevní výstavby
 - a) Fond dodatečných investic DV

FONDY ZE ZISKU A PŘEVEDENÉ HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY:

- I. Nedělitelný fond
- II. Havarijní fond
- III. Zaměstnanecký fond ze zisku

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY:

- I. Dlouhodobá záloha na opravy a dodatečné investice (bývalý fond oprav)
-

ZÁKLADNÍ KAPITÁL A KAPITÁLOVÉ FONDY

I. Základní kapitál (čl. 90 Stanov družstva): **(účet 411)**

1. Základní kapitál tvoří souhrn základních členských vkladů, které členové splatili při vstupu do družstva. Základní členský vklad ve výši 3 000,- Kč je pro všechny členy družstva stejný.
2. U vlastníků, jimž byl byt převeden dle zákona č. 72/1994 Sb. a kteří chtějí nadále zůstat členy družstva, se (vstupní) základní členský vklad stanoví:

- u převodů uskutečněných do 24.5.1999 ve výši vypořádacího podílu vlastníka jednotky
 - u převodů uskutečněných od 15.5.1999 ve výši Kč 400,-
3. Dalším zdrojem byla v roce 1995 poskytnutá dotace z bonifikace od pojišťovny ve výši Kč 100,-/ bytovou jednotku.
 4. Základní kapitál se zvyšuje přijetím nových členů, respektive snižuje ukončením členství v družstvu.
 5. Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů a dělí se na zapisovaný a nezapisovaný.
 6. Zapisovaný základní kapitál družstva činí Kč 100 000,-, jeho celková výše nesmí klesnout pod částku Kč 50 000,- (§ 223 obchodního zákoníku).
 7. Zapisovaný základní kapitál zůstává neměnný a neposkytuje informaci o stavu jmění družstva.

II. Fond dalších členských vkladů (čl. 92 Stanov družstva)

(účet 413-11)

TVORBA:

1. Při vstupu do družstva musí člen splatit základní členský vklad, což představuje majetkovou účast člena na pořízení domu, bytu, pozemku nebo nebytového prostoru z něhož se tvoří fond dalších členských vkladů a to z peněžního nebo nepeněžního plnění člena.
2. Vklady jednotlivých členů se evidují odděleně podle jednotlivých členů a středisek bytového hospodářství.

ČERPÁNÍ:

1. Fond se používá na financování investičních výdajů, spojených s družstevní výstavbou, technickým zhodnocením domu nebo pořízením pozemku příslušejícího k domu.
2. Používá se na úhradu vrácení členských podílů při zániku členství, respektive při uvolnění bytu.
3. Fond se snižuje při převodu bytů z družstevního do osobního vlastnictví podle zákona č. 72/1994 Sb. ze dne 24.3.1994 v aktuálním znění.

III. Fond družstevní výstavby (čl. 93 Stanov družstva)

(účet 413-12)

TVORBA:

1. Fond družstevní výstavby se tvoří z poskytnutých příspěvků na družstevní výstavbu, případně převodem z jiných kapitálových fondů nebo fondů ze zisku, aktivací splaceného investičního úvěru poskytnutého na družstevní výstavbu.
2. Poskytnutý investiční úvěr se eviduje odděleně podle jednotlivých členů a středisek bytového hospodářství.

ČERPÁNÍ:

Fond družstevní výstavby se používá na financování investičních výdajů spojených s družstevní výstavbou.

a) Fond dodatečných investic

(účet 413-13)

TVORBA:

1. Fond dodatečných investic se tvoří převodem z dlouhodobé zálohy při modernizaci, rekonstrukci a dodatečných investicích družstevní výstavby.
2. Rovněž je tvořen přijatými příspěvky od bydlících na investice a modernizaci nebo od pojišťovny na zábranu škod, případně převodem z dalších fondů družstva.

ČERPÁNÍ:

1. Fond dodatečných investic se používá na financování investičních výdajů spojených s technickým zhodnocením, modernizací domu nebo s pořízením pozemku příslušejícího k domu.
2. Fond družstevní výstavby a fond dodatečných investic je evidován odděleně podle jednotlivých středisek bytového hospodářství.
3. Zdroje obou fondů se snižují při převodu bytů z družstevního vlastnictví podle zákona č. 72/1994 Sb. a to ve výši zůstatkové hodnoty členských podílů připadajících na převáděné byty.

Rozhodování o kapitálových fondech přísluší shromáždění delegátů.

FONDY ZE ZISKU A PŘEVEDENÉ HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY

I. Nedělitelný fond (čl. 91 Stanov družstva)

(účet 422-00)

TVORBA:

1. Družstvo je povinno při svém vzniku zřídit nedělitelný fond (jediný povinný fond družstva) a to nejméně ve výši 10 % svého zapisovaného základního kapitálu.
2. Nedělitelný fond se doplňuje nejméně o 10% ročního čistého zisku ostatního hospodaření a jeho výše nesmí být nižší než polovina zapisovaného základního kapitálu družstva, to je Kč 50 000,- (§235 obchodního zákoníku).

ČERPÁNÍ:

1. Nedělitelný fond se může čerpat na úhradu ztráty střediska ostatního hospodaření případně k převodu do jiného fondu ze zisku, na pořízení nebytových investic.
2. Ve výjimečných případech se prostředky nedělitelného fondu mohou použít k převodu do jiného fondu ze zisku nebo na příděl do dlouhodobé zálohy jako návratná ve výjimečných případech nenávratná výpomoc.
3. Nedělitelný fond nelze rozdělit mezi členy za trvání družstva.
4. O čerpání nedělitelného fondu rozhoduje vždy shromáždění delegátů bez ohledu na výši částky o níž má být rozhodováno.

II. Havarijní fond

(účet 427-11)

TVORBA:

Schválením nových stanov družstva nebude v budoucím období tvořen.

DOČERPÁNÍ ZŮSTATKU FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ:

1. Havarijní fond je možno použít na převody do dlouhodobé zálohy při financování investic a netypických oprav bytového hospodářství nebo havarijních stavů, které nebyly způsobeny nedbalostí nebo nesprávnou údržbou bytového fondu, může to být následek nepředvídaných klimatických podmínek nebo živelných pohrom.
2. Za havárii je možno počítat i takový stav objektu, který svou stabilitou ohrožuje bezpečnost uživatelů bytů v domě takovým způsobem, že stavební úřad nařídí pod sankcí provedení opravy.
3. Žádost o finanční výpomoc z havarijního fondu musí být podána písemně představenstvu SBD Třinec.
4. Dočerpání jakékoliv částky z havarijního fondu schvaluje shromáždění delegátů na návrh představenstva.
5. Finanční výpomoc z havarijního fondu jsou nevratné.
6. Podmínkou jakékoliv finanční výpomoci z havarijního fondu je, že akce o níž jde musí splňovat obsah definice havárie přijaté na shromáždění delegátů v roce 1997.
7. Dočerpáním havarijní fond zaniká.

III. Zaměstnanecký fond ze zisku (čl. 88 Stanov družstva, odst. 3, další zajišťovací fond)

(účet 423-14)

TVORBA ZAMĚSTNANECKÉHO FONDU:

1. Fond se tvoří pouze ze zisku ostatního hospodaření družstva ve výši 10 – 20%.
2. Výši příspěvku do fondu schvaluje představenstvo.

ČERPÁNÍ ZAMĚSTNANECKÉHO FONDU:

1. Čerpání fondu se bude řídit Směrnicí schválenou představenstvem SBD Třinec.
2. Prostředky se budou čerpat pouze ve prospěch zaměstnanců SBD ve stálém pracovním poměru.

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

I. Dlouhodobá záloha na opravy a dodatečné investice (bývalý fond oprav, čl. 95 Stanov družstva)

(účet 475-00)

TVORBA:

1. Dlouhodobá záloha se tvoří pravidelnými příspěvky, které jsou součástí nájemného z bytů a nebytových prostor a z úhrad vlastníků jednotek podle § 15 zákona č. 72/1994 Sb. v aktuálním znění.
2. Účelovými přiděly z ostatních fondů např. nedělitelného jako vratná výpomoc nebo z havarijního fondu jako nenávratná finanční výpomoc odsouhlasená shromážděním delegátů.
3. Z nerozděleného hospodářského výsledku ostatního hospodaření družstva a také z úhrad z pojistného.
4. Zvýšená potřeba čerpání tohoto fondu je tvořena z jednorázových účelových příspěvků uživatelů bytů.
5. *Dlouhodobá záloha se eviduje podle jednotlivých středisek bytového hospodářství.*

ČERPÁNÍ:

Záloha se používá na financování investičních výdajů spojených s rekonstrukcí, modernizací bytového domu nebo pořízená pozemku příslušejícího k domu.

Schváleno PŘ dne 6.5. 2008 usnesením č. 319/Z18/08

Schváleno Shromážděním delegátů dne 18.6.2008