

Směrnice č. 3/2009
pro realizace rekonstrukcí elektrických zařízení v bytových domech
ve vlastnictví a správě SBD Třinec

K zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti osob před nebezpečím úrazu elektrickým proudem vydává představenstvo SBD Třinec směrnici k postupu při rekonstrukcích elektrických zařízení společných prostor a bytů v domech ve vlastnictví a správě Stavebního bytového družstva Třinec.

S cílem sjednocení metodiky a povinností v rámci SBD při provádění revizní činnosti a rekonstrukcí elektroinstalace se touto směrnicí stanovuje následující postup:

REVIZE ELEKTROINSTALACE

1. Provedení řádné revize elektro zařízení ve společných prostorech bytových domů za účelem zjištění stavu elektroinstalace.

Vyhodnocení závěrů revizních zpráv a stanovení pořadí naléhavosti a rozsahu nutných zásahů do elektroinstalací – údržba, oprava, částečná, či celková rekonstrukce.

Provedení v termínu do 31.12.2011.

2. Směrnicí je stanovena jednotná povinnost provedení revize elektroinstalace bytu a následné odstranění zjištěných běžných závad, to vše na náklady nájemce bytu, v následujících případech:

- změna členských práv k bytu
- výměna bytu
- povolení podnájmu (změna podnajímníka)
- individuální rekonstrukce bytových jader
- povolené úpravy a rekonstrukce bytů

Při každém převodu členských práv, výměně bytu a novém podnájmu bytu musí být předložena zpráva o revizi elektro ne starší 30-ti dnů.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE (dále jen PD)

3. Rozsah a obsah PD – viz metodický pokyn
4. Zpracování PD rekonstrukce elektroinstalací v bytových domech (společné prostory a byty) , kde
 - byl provedenou revizí zjištěn nevyhovující stav elektroinstalace
 - není platná dokumentace stávajícího stavu elektroinstalace
 - je nezbytná aktualizace stávající PD elektroinstalace

Provedení v termínu do 31.12.2012.

REALIZACE

5. Při rekonstrukci elektroinstalací v bytech i společných prostorech bytových domů je podkladem platná projektová dokumentace – viz metodický pokyn ke směrnici.
6. Rekonstrukce v bytech a společných prostorech z FO bude provádět firma s příslušnými doklady odborné způsobilosti podle výběrového řízení.

7. Rekonstrukce elektroinstalace v bytech podléhá ohlášení na SBD a může ji provádět odborně způsobilá osoba (firma) po doložení platného osvědčení způsobilosti, oprávnění ITI .
8. Rekonstrukce elektroinstalací v bytech nebo společných prostorách bytových domů, které vyplývají z provedených revizí pak provést v termínech stanovených v revizních zprávách, a to i v případě nesouhlasu samosprávy či nedostatečných finančních prostředcích ve FO. Důvodem je zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, snížení nebezpečí požáru z důvodu vadné elektroinstalace.
9. Rekonstrukce v bytech realizovat komplexně - zásuvkové i světelné obvody, včetně přívodu do bytu a změny jištění – 1 vstup do bytů.

Nedílnou součástí této směrnice je Metodika postupu při rekonstrukci elektro v bytech a společných prostorách.

Schváleno představenstvem SBD Třinec dne 1.6.2009, usnesení č. 556/Z30/09.

Platnost Směrnice dnem schválení, dne 1.6.2009.

V Třinci, květen 2009
Zpracoval: OÚBF

Miroslav Guzdek
předseda družstva

Ing. Jan Kobielsuz
místopředseda družstva