

Smlouva o podnájmu družstevního bytu nebo jeho části

Člen – společní členové SBD Třinec

Jméno a příjmenír.č.

bytem včp.č.bytuvel.

telefonzaměstnavatel

a

Podnájemník jméno a příjmení r.č.

bytem telefon

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Předmětem smlouvy je podnájem :

- družstevního bytu *) čp/č. bytu v o vel.....

- části bytu *) čp/č.bytu v část

Podnájem se uzavírá od do , tj. na dobu určitou.

SBD Třinec jako vlastník bytu je oprávněn po dobu podnájemní smlouvy provést kontrolu způsobu užívání bytu.

II.

Podnájemce se zavazuje platit nájemci za užívání bytu (jeho části) měsíční úplatu, jejíž výše a splatnost bude dodatečně stanovena dohodou stran.

III.

Při podnájmu bytu budou dodrženy tyto podmínky:

1. Podnájemce se zavazuje dodržovat všechny povinnosti spojené s nájmem družstevního bytu podle stanov a dalších obecně závazných právních předpisů, zejména:

- povinnosti řádného hospodaření s družstevním majetkem
- zásady dobrých mravů v domě
- byt používat pouze k účelům bydlení

2. Podnájem může skončit před uplynutím sjednané doby, a to písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí pronajímatele, anebo jednotlivými účastníky. Výpovědní lhůta v těchto případech činí měsíc. V případě předčasného ukončení podnájmu je nájemce i podnájemník povinen oznámit tuto skutečnost SBD. Podnájemce si je vědom toho, že po skončení podnájmu nemá právo na náhradní byt nebo náhradní ubytování.

V Třinci dne

Podpis nájemce/ů/ bytu:

Podpis podnájemce bytu:

.....

.....

.....

.....

Podpisy ověřil:

IV.

K platnosti smlouvy o podnájmu bytu nebo jeho části
dalo souhlas představenstvo SBD Třinec

usnesením číslo v Třinci dne na dobu do

č.j.

Vyřizuje :

.....

Miroslav Guzdek, předseda družstva
a člen představenstva

*) nehodící se škrtněte

**ŽÁDOST O SCHVÁLENÍ SMLOUVY
O PODNÁJMU DRUŽSTEVNÍHO BYTU NEBO JEHO ČÁSTI**

Žadatel/é, nájemce/i bytu:

..... bytem:

V souladu se stanovami SBD Třinec žádám/e družstvo o souhlas s přenecháním družstevního bytu (jeho části) do podnájmu

Jméno podnájemníka:

..... bytem:

Důvod přenechání bytu do podnájmu jinému občanu uvádím/e:

V této době budu/ budeme bydlet na adrese:

Tento byt, rod. domek patří:

Jakožto člen/ové družstva a nájemce/i předmětného družstevního bytu dále prohlašuji/eme:

1. Podnájem bytu může trvat 3 roky. Po uplynutí této lhůty beru/eme na vědomí, že pokud chci/eme pokračovat v podnájmu, musím/e podat na SBD novou žádost o schválení smlouvy o podnájmu a rovněž uzavřít novou podnájemní smlouvu.
2. Družstvem stanovené nájemné za užívání bytu budu/eme po dobu jeho podnájmu platit formou

.....

3. Jiná sdělení: jméno manžela, manželky, druhá, družky nebo dětí podnájemníka, včetně data narození:

.....

..... počet osob celkem:

K žádosti přikládám/e tři vyhotovení smlouvy o podnájmu bytu nebo jeho části.

V dne

.....
podpisy nájemce/ů

Záznamy SBD:

Poplatek za úkon správy SBD při podání žádosti 2.000,- Kč + 21 % DPH = 2 420,- Kč

zaplacen dne v pokladně

Kontrola formálních náležitostí smlouvy:

.....
podpis pracovníka BR

Usnesení předsedy SBD o souhlasu se smlouvou o podnájmu družstevního bytu nebo jeho části

- bylo odesláno doporučenou poštou žadateli i podnájemníkovi dne:
- žadatel nebo podnájemník převzal osobně dne: podpis: